



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1168

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της οδού Δημοκρατίας – Χαλανδρίου από την οδό Ηρώου μέχρι την οδό Πεντέλης στην Κοινότητα Μελισσίων. 1
- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο Δήμο Χολαργού για την ανέγερση Δημοτικού Παιδικού Σταθμού. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων είκοσι τριών (23) κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη της Αθήνας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 3
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Λεωνίδιο Ν. Αρκαδίας, φερομένου ως ιδιοκτησία Νίκου και Ελένης Λεκού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. . 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Δ1γ/0/11631 (1)
- Επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της οδού Δημοκρατίας – Χαλανδρίου από την οδό Ηρώου μέχρι την οδό Πεντέλης στην Κοινότητα Μελισσίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τα διατάγματα ρυμοτομίας 9.12.61 ΦΕΚ 147/23.12.61, 26.2.62 ΦΕΚ 132/26.10.62, 14.2.79 ΦΕΚ 7/12.1.80. Απόφαση 20185/25.7.86 ΦΕΚ 775/8.9.86, 14.3.86 ΦΕΚ 48/30.4.86.
- Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').
- Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ. (ΦΕΚ 214/5.8.1977/τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τους Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/

26.7.1979 τ.Α' και 960/1979 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α'.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παραγρ. 4 του Ν. 1418/84 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διεύρυνσης της οδού Δημοκρατίας – Χαλανδρίου από την οδό Ηρώου μέχρι την οδό Πεντέλης στην Κοινότητα Μελισσίων.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 1987

ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 11089

(2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στο Δήμο Χολαργού για την ανέγερση Δημοτικού Παιδικού Σταθμού.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Χολαργού στη συνεδρίασή του στις 10.11.1987 αποφάσισε με την 219 πράξη του, να κηρύξει την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση Δημοτικού Παιδικού Σταθμού, οικοπεδικής έκτασης συνολικού εμβαδού 1000 Μ² που βρίσκεται στη περιοχή Δήμου Χολαργού Νομού Ανατ. Αττικής, μεταξύ των οδών Περικλέους και Ευτέρπης στο Ο.Τ. 18Α και εικονίζεται σε κλίμακα 1:500 στο από Οκτωβρίου 1987 κτηματολογικό διάγραμμα (ακριβές αντίγραφο του Ρυμοτομικού Σχεδίου) με στοιχεία ΖΗΘΕΖ, το οποίο συνέταξε και θεώρησε τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χολαργού.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει διακαιώματά κυριότητας ο Αθανασίου Κων/νος του Φρατζίσκου, κάτοικος Αθηνών, οδός Τσίλιν 21. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δήμου Χολαργού.

Χολαργός, 24 Νοεμβρίου 1987

Ο Δήμαρχος

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΚΟΥΡΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 73028/6234

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων είκοσι τριών (23) κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη της Αθήνας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αριθμ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την από 12.12.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 17.7.87 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Τις απαντήσεις των ενδιαφερομένων, και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα είκοσι τρία (23) κτίρια που βρίσκονται στην πόλη της Αθήνας όπως αυτά αναφέρονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από 1 μέχρι 23 στον παρακάτω πίνακα και σημειώνονται με διαγράμμιση και τον αντίστοιχο αύξοντα αριθμό στα σχετικά τρία (3) πρωτότυπο τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 73028/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιολογα κτίρια με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

Α/Α. ΟΔΟΣ:

1. Μαμάη αρ. 5, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιφιγένειας Περεισιάδου Μιχαηλίδου.

2. Μαμάη αρ. 7, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παντέλη Παπαζαφειρόπουλου.

3. Μαμάη αρ. 9, Αλκιβάδου αρ. 46 και Έλλης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Φούφη, Βασιλικής Παπασωτηρίου, Θ. Παπασωτηρίου, Μιχ. Παπασωτηρίου, Δημ. Παπασωτηρίου.

4. Έλλης αρ. 5, φερόμενο ως ιδιοκτησία Πέτρου Αφεντάκη.

5. Αγκύρας αρ. 7, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Σακελλάριου.

6. Αγκύρας αρ. 9, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Ταλούμη.

7. Αχαρνών αρ. 106, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σωτηρίου Κατσιρέλη.

8. Φιλιππίδου αρ. 29, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αμαλίας Κουδούρη.

9. Φωκαίας αρ. 22, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευθυμίας Κουβαριώτη, Άγγελου Ματρώζου, Μαρίας Ηλιοπούλου.

10. Αχαρνών αρ. 84 και Χεύδεν αρ. 40, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σοφίας Βράϊλα.

11. Παιωνίου αρ. 6, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ειρήνης Χρυσικοπούλου.

λου.

12. Αριστοτέλους αρ. 120 και Νικαίας αρ. 1, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Μητρατζά.

13. Κωδρικτώνος αρ. 26, φερόμενο ως ιδιοκτησία Καθιδρύματος Αθανασίου Ματάλα.

14. 3ης Σεπτεμβρίου αρ. 121 και Μαγνησίας αρ. 2, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χάρη Πετιχάκη.

15. 3ης Σεπτεμβρίου αρ. 115 και Κωδρικτώνος αρ. 30, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στέφανου Βαφειάδη.

16. Καλύμνου αρ. 48, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευφημίας Βουγά.

17. Καλύμνου αρ. 52 και Μαγνησίας αρ. 8, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αγγελικής Ψαράκη.

18. Καλύμνου αρ. 54 και Μαγνησίας αρ. 3, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αγγελικής Μήτρου.

19. Αριστοτέλους αρ. 127 και Κωδρικτώνος αρ. 40 φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευσταθίας Κίτικα.

20. Μαγνησίας αρ. 26, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Πετρούτσου, Βασιλικής Αλεξάκη.

21. Μαγνησίας αρ. 28 και Σολιώτη αρ. 2, φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεόδωρου Σταματελάτου.

22. Μαγνησίας αρ. 30 και Σαλιώτη αρ. 1, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βέρας Μελισσίδη, Ιωάννη Κοκκινάκη.

23. Μαγνησίας αρ. 32, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σταύρου Πολίτη, Νικολάου - Γεωργίου Πολίτη, Αικατερίνης Αλεξοπούλου.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσης υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και μπορούν να αφαιρεθούν μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφούν για τυχόν χρήση των χώρων των διατηρητέων κτιρίων.

β. Κατ' έγκριση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες έχουν χρώμα λευκό, ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

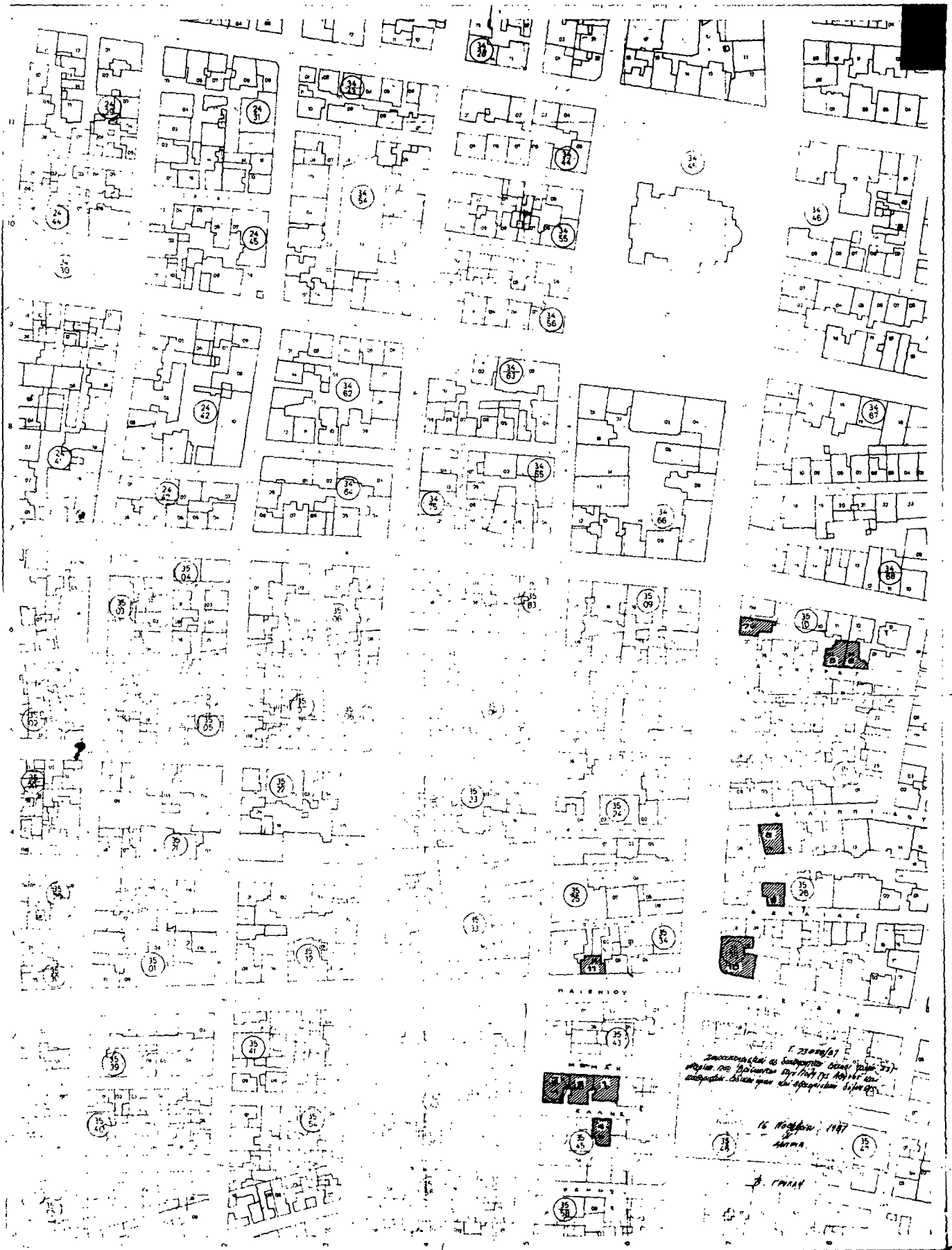
7. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

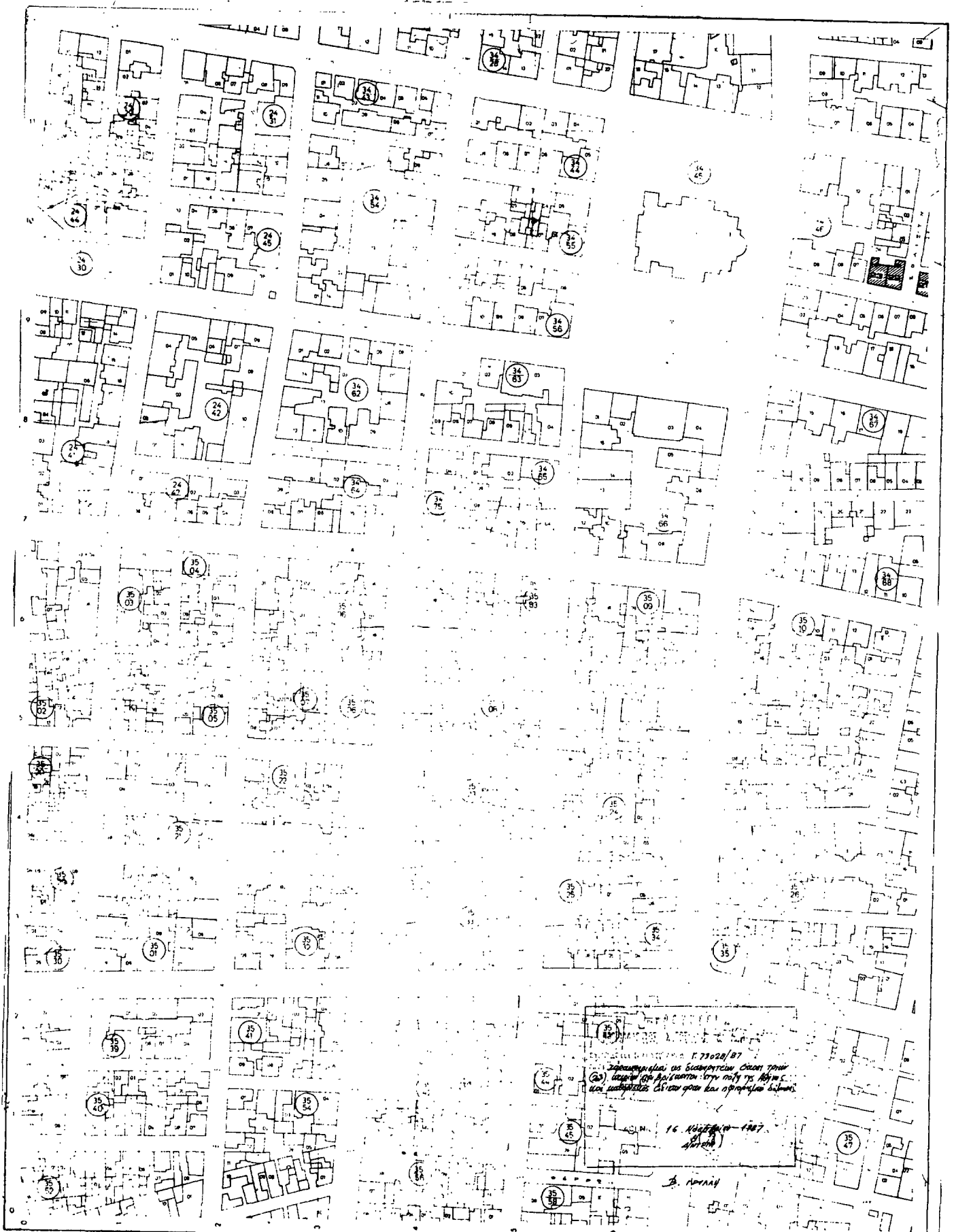


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ & ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΔΕΛΤΑ



Αριθ. ΟΙΚ. 73034/6240

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Λεωνίδιο Ν. Αρκαδίας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Νίκου και Ελένης Λεκού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αριθμ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την από 20.8.87 αιτιολογική έκθεση της Διευθύνσεως Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την με αριθμό 69252/5091 απάντηση του ενδιαφερομένου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο Λεωνίδιο Ν. Αρκαδίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νίκου και Ελένης Λεκού, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 73034/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήσεις του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Νοεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

